
Generalforsamling 1/2-2012 for Grundejerforeningen Knolden

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for GF Knolden onsdag den 1/2 kl 19 i Greve medborgerhus lokale 5+6. Kom og få en øl/vand og et stykke kage med de øvrige beboere. Vedtægter kan findes på http://www.knolden.net/GF_Knolden_vedtægter.pdf

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Formanden aflægger beretning.
 3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
Budget og kontingentfastlæggelse: Bestyrelsen foreslår igen 300 kr. per år.
 4. Indkomne forslag
Ingen er indkommet rettidigt
 5. Valg af Formand
Peter Toft, Mosebakken 23 - genopstiller.
 6. Valg af øvrige pladser i bestyrelsen – der er en plads, der skal vælges. Følgende er på valg:
Heino Sayk, Tranebærvej 9 - genopstiller.
 7. Valg af to suppleanter
 8. Valg af to revisorer
 9. Valg af to revisor-suppleanter
 10. Eventuelt
Bestyrelsen ønsker (under punktet eventuelt) at få retningslinier for firma-præsentationer. Bestyrelsen er bl.a. blevet kontaktet angående præsentation af solceller og solpaneler og tidligere af et folketingsmedlem, der gerne ville have os i tale.
Foredrag kunne være i løbet af året eller i forlængelse af en generalforsamling. Det vil være godt, hvis vi kommer til nogle simple retningslinier ala "bestyrelsen kan vurdere at et givent foredrag fra firmaer eller offentlige forvaltninger er af generel interesse for grundejerforeningen til afholdelse i forbindelse med generalforsamlinger" eller "der ønskes ikke eksterne foredrag".
-

Formandens beretning

Opgaver fra generalforsamling 2011:

- Ansvar for snerydning på sti ved Muldebærvej mod S-tog: Status: Jfr. [Greve kommune](#) - afsnit 3.2 I byer og bymæssigt bebyggede områder i kommunen påhviler det ejere af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, at snerydde, bekæmpe glat føre samt at renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen.
- Bestilling af CVR-nummer: Vi har fået CVR 33435614
- Opmaling af hjætænder ved Gråbykkevej mod Mosebakkens. Greve kommune løste dette i april 2011.
- Jeg har tidligt i 2011 kontaktet Greve kommune angående de ødelagte skilte på sti-systemet. Der skete intet, og først efter en direkte og personlig henvendelse til Greve kommune fik jeg nyt. Greve kommune er i gang med at efterse alle skilte, og derefter vil der blive iværksat reparationer. Da kommunen fattes penge forventer jeg ikke nogen hurtig løsning.

I løbet af året har i øvrigt budt på

- Flere beboere på Tranebærvej søgte Greve kommune om en opdeling af Tranebærvej. Bestyrelsen valgte ikke at indsende høringsvar til Greve kommune, da vores vurdering var, at der ikke var enighed blandt beboerne om dette var en god ide. Jeg indhentede i april afgørelsen fra Greve kommune - hvilket endte i et afslag.
 - Marts 2011 - Træfældning ved Rypelyngvej 8. Som nævnt på forrige generalforsamling havde et af de store træer på det grønne område rødder, der ødelagte indkørslen på Rypelyngvej 8. Bestyrelsen aftalte i marts 2011 med den nye ejer - Morten Alhede - at vi deler udgift med 50% til hver part og træet fældes i maj. Træerne er dækket af gamle servitutter[1], og derfor søgte bestyrelsen dispensation hos Greve kommune og fik dette (efter indsigelse fra Jørgen Jespersen). Træet blev i maj fældet og der blev ryddet fint op.
 - Maj 2011: Vi har sammen med Grundejerforeningen Højvangen været medunderskrivere på indsigelse til Greve Kommune angående den del af plan for bygning af Karlslunde Stationscenter der vil reducere de nuværende parkeringspladser ved Karlslunde Station fra ca. 140 til ca. 100.
 - Sommer 2011: Foreningens hjemmeside har fået nyt design. I 2012 laves der yderligere tiltag til en mere elektronisk infrastruktur.
 - I oktober 2011 meddelte Greve kommune at vores luftledninger skal fjernes og lægges i jorden omkring februar 2012. Jeg har kontaktet TDC hhv YouSee angående mulig fibernedgravning. Holdningen er klar. TDC har frasolgt al aktivitet mht. fiber, og henviser bl.a. til YouSee (kabel-TV). YouSee meddeler, at de IKKE vil nedgrave fiber i området, da de alene vil sælge internet via kabel-TV.
 - Bestyrelsen har valgt ikke at indkøbe andehus selvom der var et behov og velvilje. Vi har kunnet finde et til ca. 4000 kr, hvilket var for dyrt. Er du ferm til at bygge et flydende andehus, så vil bestyrelsen gerne betale materialer til dette. Vi mangler et til det grønne område, og det bliver for dyrt at købe.
 - Der har været ønske fra en beboer på Muldebærvej om at få opsat chikane-bomme, da der køres hurtigt fra stien ved S-toget ned ad stien på Muldebærvej. Jeg har undersøgt dette. Det vil koste ca. 20.000 kr og det er ikke sikkert, at Greve kommune hhv. politiet vil godkende dette. Bestyrelsen har ikke foretaget sig yderligere i denne sag.
 - Mangeårigt medlem af bestyrelsen Nils Christensen fra Gråbykkevej gået bort i 2011. Nils har især været god til at følge med i opgaverne på det grønne område og altid været en positiv kraft for grundejerforeningen.
 - Jeg har haft en løbende dialog med Greve kommune angående den ringe asfaltering af Tranebærvej og bestyrelsen har jævnligt diskuteret dette. Der er ikke udsigt til at beboerne samlet får besluttet at asfaltere, og derfor må Greve kommune snart ind og beslutte, at der skal asfalteres. Kommer der faldskader på Tranebærvej vil disse blive et problem for den enkelte husejer.
-

-
- Vi har desværre haft en alvorlig faldulykke på Gråbynkevej pga ulige sten i fortovet. Bestyrelsen har beset samtlige veje i grundejerforeningen og har efterfølgende sendt klage til Greve kommune. Greve kommune har kontaktet den uheldige beboer, og Greve kommune vil i februar 2012 rette op på fortovene, i forlængelse af nedgravning af luftledninger.

Nyheder 2012

- En elektronisk post liste er oprettet
Bestyrelsen for GF Knolden har omkring nytår oprettet en elektronisk postliste, hvor medlemmer kan informere hinanden om f.eks. at overskydende grus kan afhentes, eller om nogen har interesse i at leje maskiner sammen, eller hvad der nu skønnes at have fælles interesse. Samme postliste vil blive anvendt til hurtigt at dele information fra bestyrelsen til medlemmer, såsom informationer om indbrud eller bestyrelses-referater.
Postlisten kræver tilmelding via foreningens hjemmeside <http://www.knolden.net/>
Efterfølgende kan man skrive ud ved at bruge adressen <medlemmer@knolden.net>

Det er ikke krævet, at man bliver tilmeldt, men det anbefales at tilmelde sig.

MVH

Formand for GF Knolden Peter Toft

[1] Se tinglysning på det grønne område på
<http://www.knolden.net/misc/TinglysningKnolden.pdf>
<http://www.knolden.net/misc/TinglysningKnolden2.pdf>
